

Appel à manifestation d'intérêt

Dossier de présentation du site & du projet

PARTIE 1. COOP, site de la Virgule

PARTIE 2. bâtiment de la Menuiserie (objet de l'AMI)



Appel à manifestation d'intérêt Dossier de présentation du site & du projet

PARTIE 1. COOP, site de la Virgule

PARTIE 2. bâtiment de la Menuiserie (objet de l'AMI)

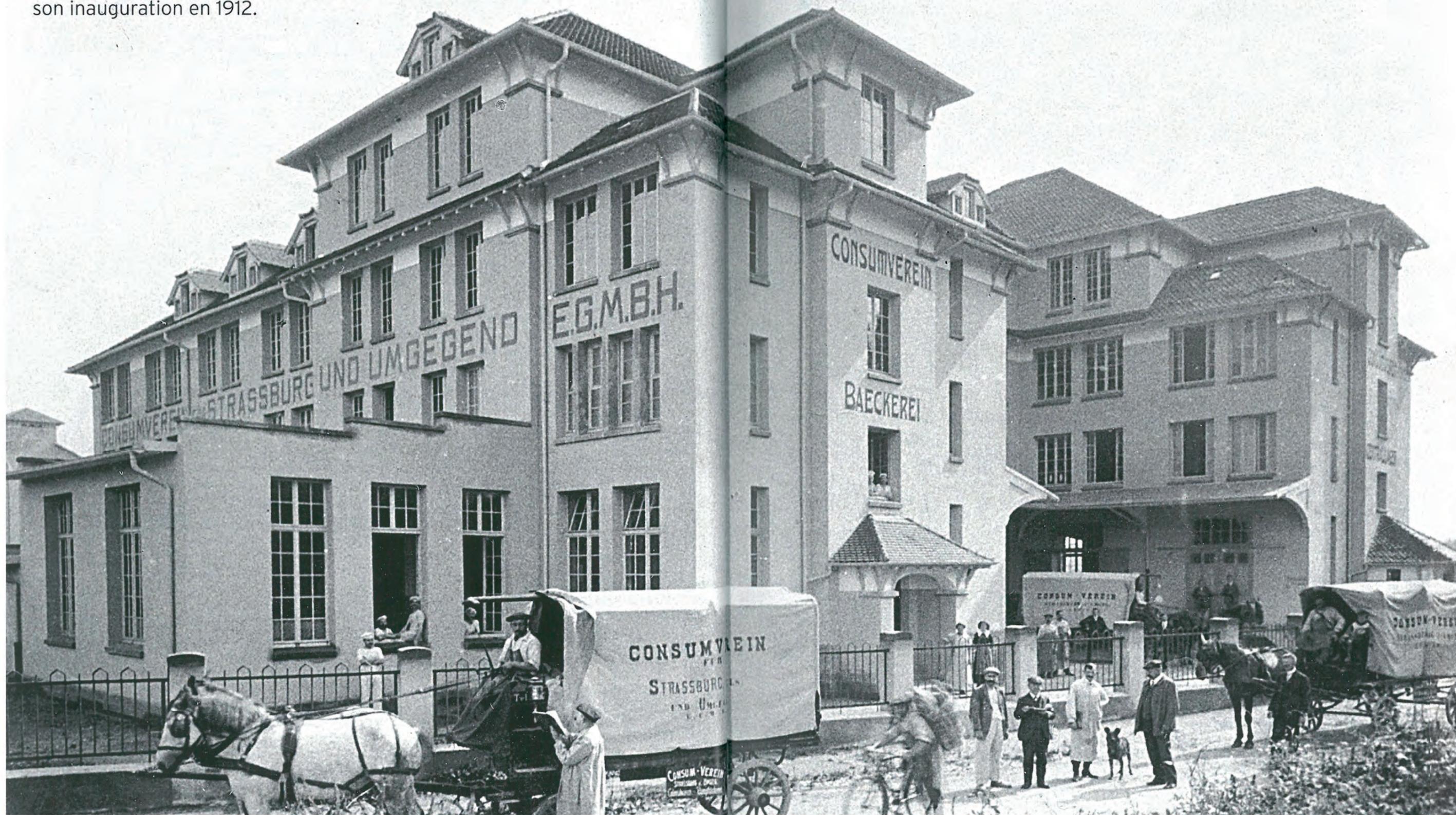


**LA COOP,
UN PATRIMOINE
MATÉRIEL
ET IMMATÉRIEL.
1911 - 2016...**



LA COOPÉRATIVE, UNE IDÉE VIVANTE POUR LA VILLE DE NOTRE TEMPS

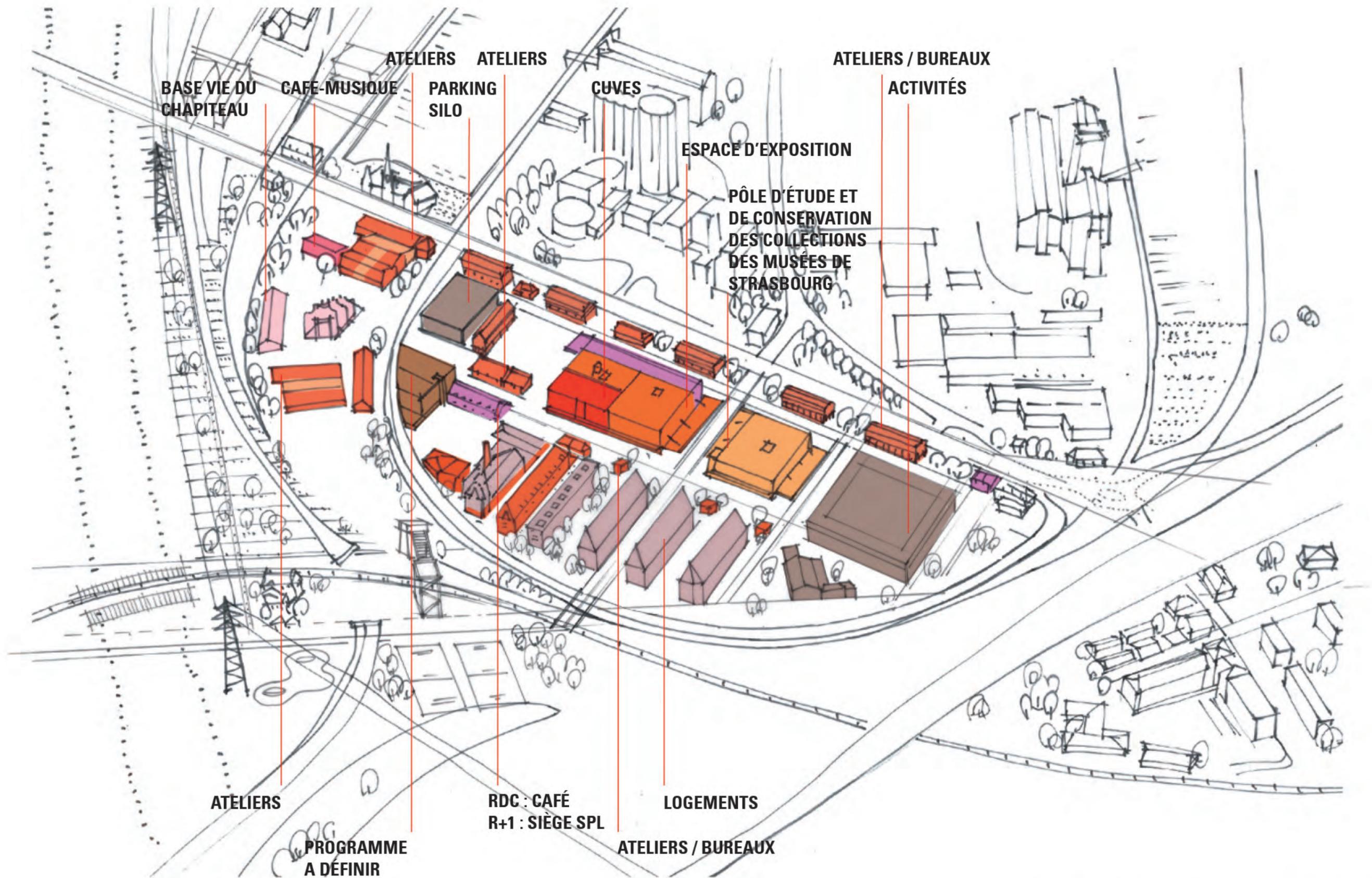
L'entrepôt central de la coopérative
au Port du Rhin, peu de temps après
son inauguration en 1912.



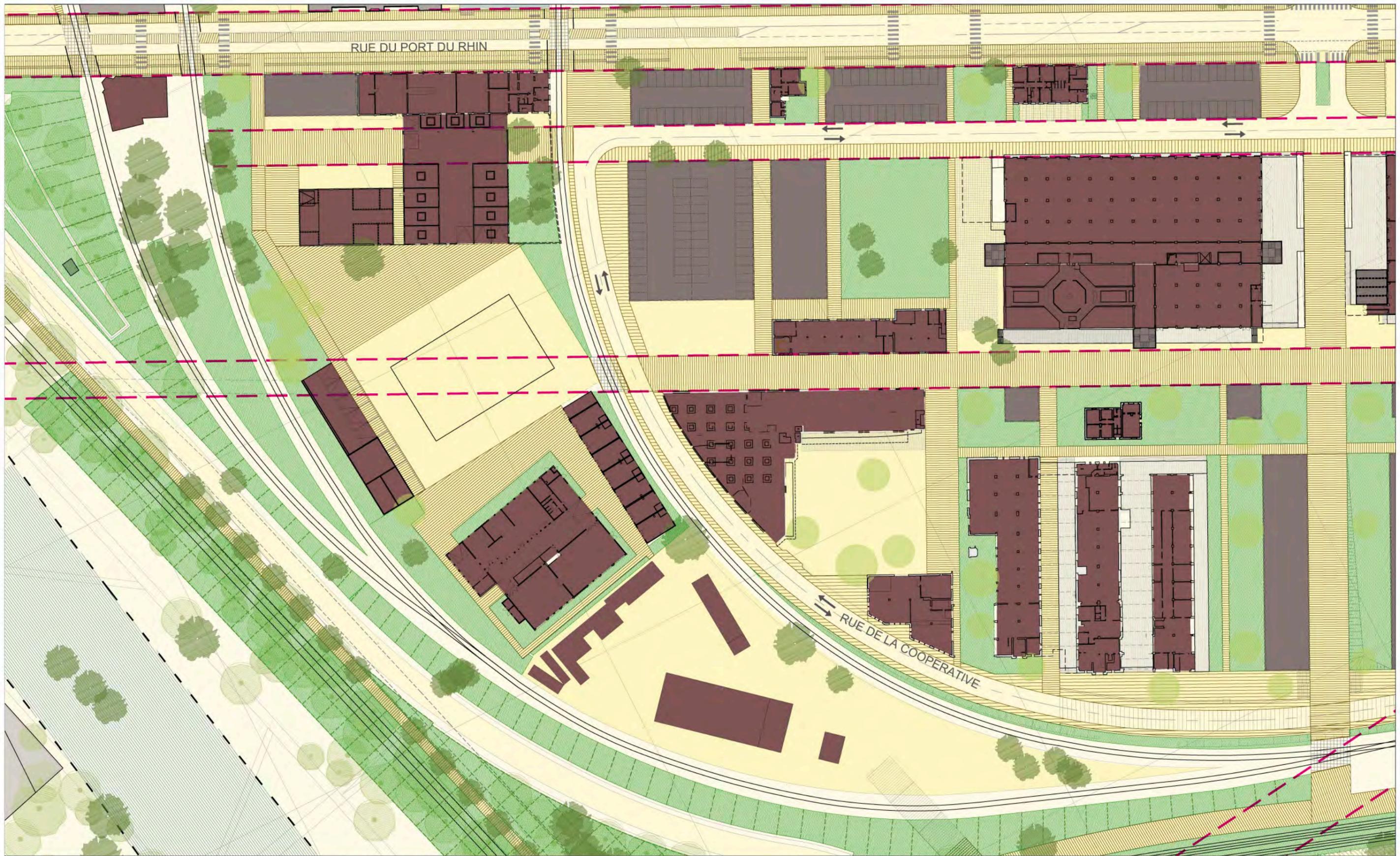
ADMINISTRATION (1912)

**LA CULTURE N'EST PAS
UN VOILET
PROGRAMMATIQUE**

**MAIS UNE MANIÈRE
D'EN MESSAGER AUTREMENT
LA CONSTRUCTION ET
L'AMÉNAGEMENT DE LA VILLE**



BÂTIMENTS EXISTANTS ET BÂTIMENTS NEUFS

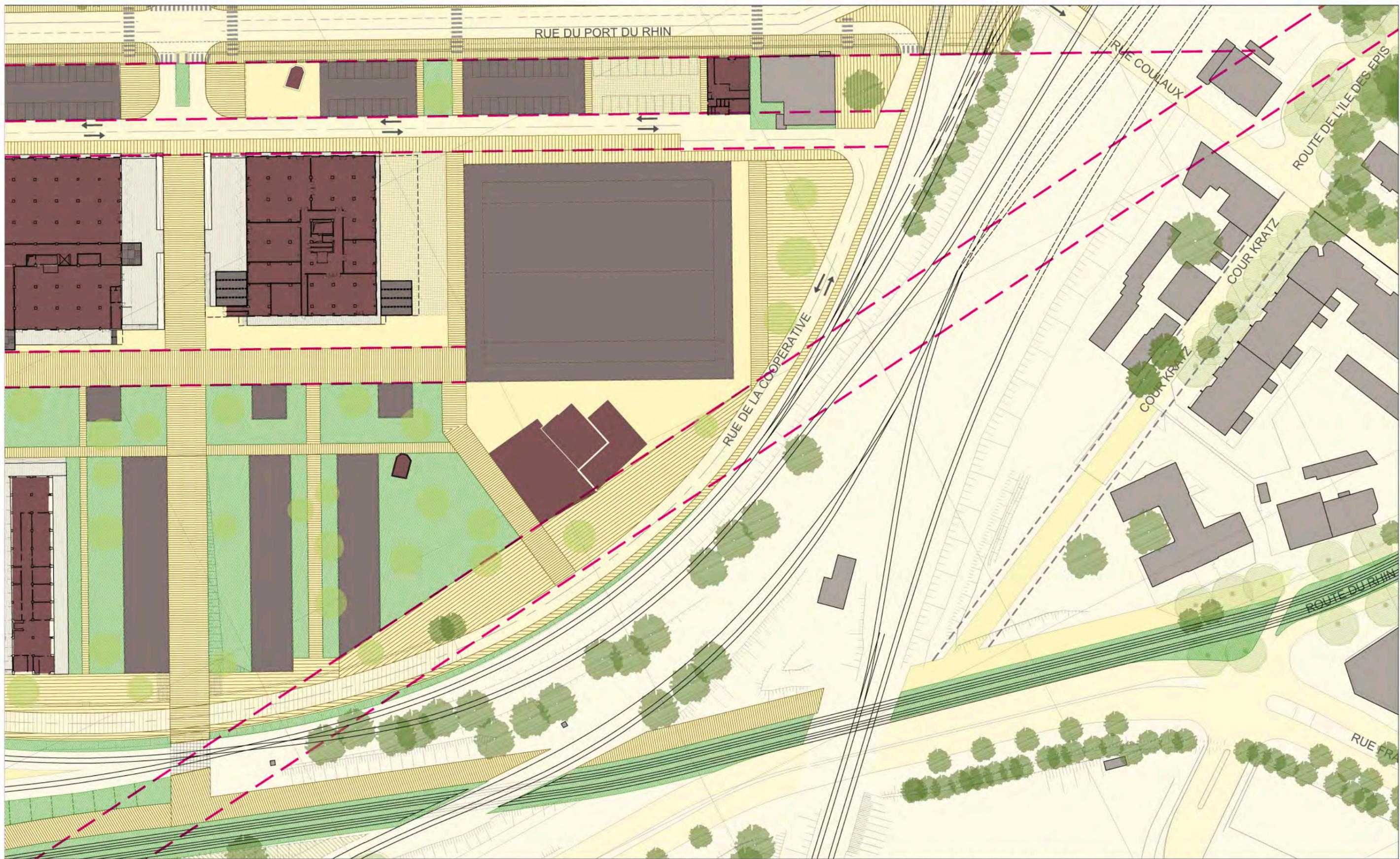


Bassins portuaires	Chaussées	Bâtiments existants (COOP)	Jardins et squares
Jardins d'eau, Petit Rhin	Trottoirs, allées, promenades	Bâtiments existants (hors COOP)	Arbres existants
	Places, esplanades, cours	Bâtiments projetés (COOP)	Arbres projet (COOP)
		Bâtiments projetés (hors COOP)	Arbres projet (hors COOP)



PLAN-GUIDE - PLAN DE MASSE DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Maîtrise d'oeuvre Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30 BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Structure B3esth 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 65 BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99	BET Fluides - Chauffage VMC AMB 5 chemin des Cornures 69 290 Grézieu-la-Varenne T : 04 72 17 94 28	58 13-06-2016 1/1 000
--	---	---	--	-----------------------------



Bassins portuaires	Chaussées	Bâtiments existants (COOP)	Jardins et squares
Jardins d'eau, Petit Rhin	Trottoirs, allées, promenades	Bâtiments existants (hors COOP)	Arbres existants
Places, esplanades, cours	Bâtiments projetés (COOP)	Bâtiments projetés (hors COOP)	Arbres projet (COOP)
			Arbres projet (hors COOP)



PLAN-GUIDE - PLAN DE MASSE DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Maîtrise d'oeuvre Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30 BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Structure B3esth 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 65 BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99	BET Fluides - Chauffage VMC AMB 5 chemin des Cornures 69 290 Grézieu-la-Varenne T : 04 72 17 94 28	59 13-06-2016 1/1 000
--	---	---	--	-----------------------------



Plan de repérage



1. La cour fermée du Garage, vue vers la brasserie Schutzenberger



4. La Capitainerie et la grue depuis la cour du Garage



2. La cour fermée, vue vers la brasserie Schutzenberger, détail

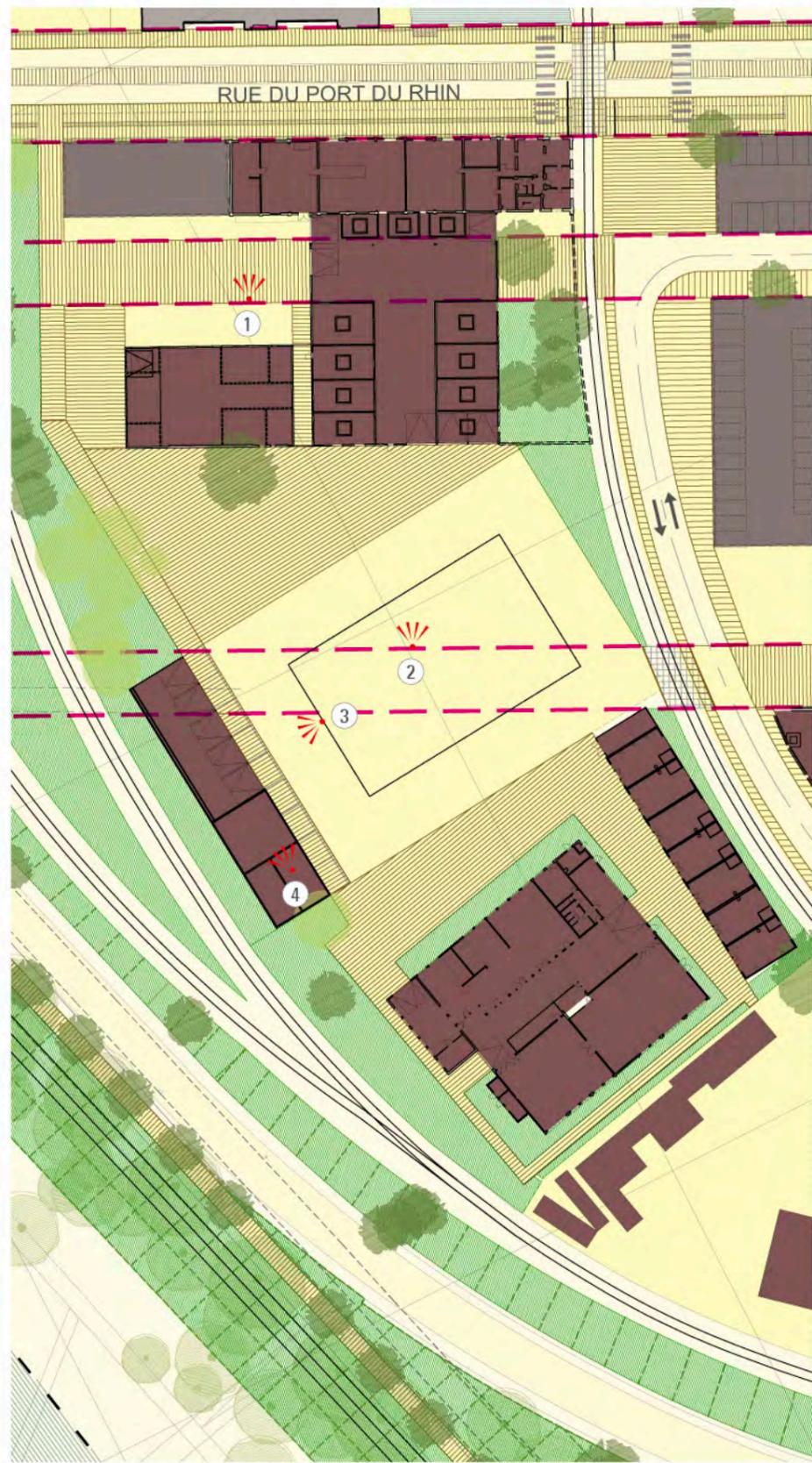


3. Le jardin clos de la maison d'angle du Garage

PLAN-GUIDE - VUES DÉTAILLÉES DU PROJET - VIRGULE - ESPACES EXTÉRIEURS



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre		60
SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30	BET Structure B3esh 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 85	13-06-2016
	BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99	



Plan de repérage



1. Garage - Façade sud des alvéoles du Garage



3. Préau - Façade est



2. Garage - Façade sud - Avant



4. Préau - Vue intérieure vers les ateliers



2. Garage - Façade sud - Après : Atelier et café-musique

PLAN-GUIDE - VUES DÉTAILLÉES DU PROJET - VIRGULE - BÂTIMENTS



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre			
SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30	BET Structure B3esh 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 85	BET Fluides - Chauffage VMC AMB 5 chemin des Cornures 69 290 Grézieu-la-Varenne T : 04 72 17 94 28	61 13-06-2016
	BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Fluides - Electricité CSDI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99		



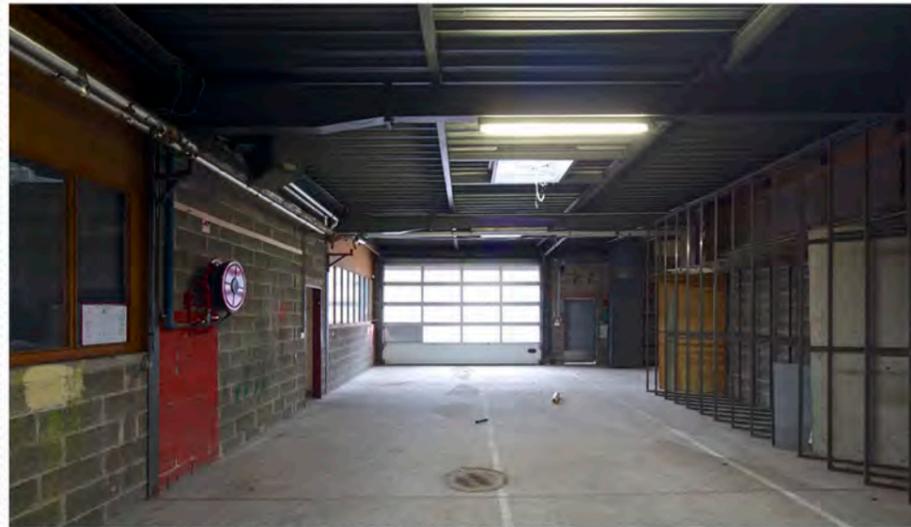
Plan de repérage



1 - Vue sur les Ateliers de la Menuiserie



3 - Façade nord des Ateliers bois



2 - Vue intérieure sur la circulation centrale de la Menuiserie - Avant



4 - Façade ouest des Ateliers bois



2 - Circulation centrale de la Menuiserie - Après : Passage des métiers

PLAN-GUIDE - VUES DÉTAILLÉES DU PROJET - VIRGULE - BÂTIMENTS



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	62	○
SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30 BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Structure B3esh 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 85 BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99	BET Fluides - Chauffage VMC AMB 5 chemin des Cornures 69 290 Grézieu-la-Varenne T : 04 72 17 94 28
		13-06-2016	



Plan de repérage



1. La Basse Cour des Miracles de la Cavina



4. La Basse Cour des Miracles depuis l'accès de la rue du Port du Rhin (bâtiment de droite démolì)



2. Le passage des rails entre la Cavina et l'aile basse de la Sérigraphie



5. Vue la Sérigraphie depuis les stationnements



3. La basse cour des Miracles depuis le toit de la Cave à vin (bâtiment du fond démolì)

PLAN-GUIDE - VUES DÉTAILLÉES - DEMI-LUNE OUEST - ESPACES EXTÉRIEURS



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	63	○
SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30 BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Structure B3esh 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 85 BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99	BET Fluides - Chauffage VMC AMB 5 chemin des Cornures 69 290 Grézieu-la-Varenne T : 04 72 17 94 28
		13-06-2016	



Plan de repérage



1. La grande cour carrée vue depuis l'Administration



3. Vue sur la Boulangerie depuis la grande cour carrée



2. L'aile basse de la Sérigraphie - Avant



5. Vue sur l'Administration depuis la grande cour carrée



2. L'aile basse de la Sérigraphie - Après : Le Café des 2 Rives

PLAN-GUIDE - VUES DÉTAILLÉES - DEMI-LUNE OUEST - ESPACES EXTÉRIEURS



Maîtrise d'ouvrage

SPL DEUX RIVES
3 rue de la Coopérative
67 000 Strasbourg
T : 03 68 00 19 30

Maîtrise d'oeuvre

Urbaniste - Paysagiste - Architecte
Alexandre Chemetoff et associés
30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly
T : 01 46 15 86 30

BET Economie + CPC
GC Ingénierie
29 rue des Sources 69 009 Lyon
T : 04 78 47 59 21

BET Structure
B3esh
148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy
T : 03 83 35 21 85

BET Fluides - Electricité CSSI
Conceptuel Ingénierie
2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux
T : 04 72 17 73 99

BET Fluides - Chauffage VMC
AMB
5 chemin des Cornures 69 290 Grézieu-la-Varenne
T : 04 72 17 94 28

64

13-06-2016





Plan de repérage



1. Vue sur l'Infirmierie, le long de la Cave à vin



3. Le passage des auvents (passerelle démolie)



2. Vue sur la salle d'embouteillage au premier étage de la Cave à vin - Avant



4. Vue sur le passage couvert - Avant



2. La salle d'embouteillage - Après : la Brasserie



4. Vue sur le passage couvert - Après

PLAN-GUIDE - VUES DÉTAILLÉES - DEMI-LUNE CENTRE - ESPACES EXTÉRIEURS



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	65	13-06-2016
SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30 BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Structure B3esth 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 85 BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99	



Plan de repérage



1. Vue sur le passage des rails



3. Vue sur l'Union Sociale



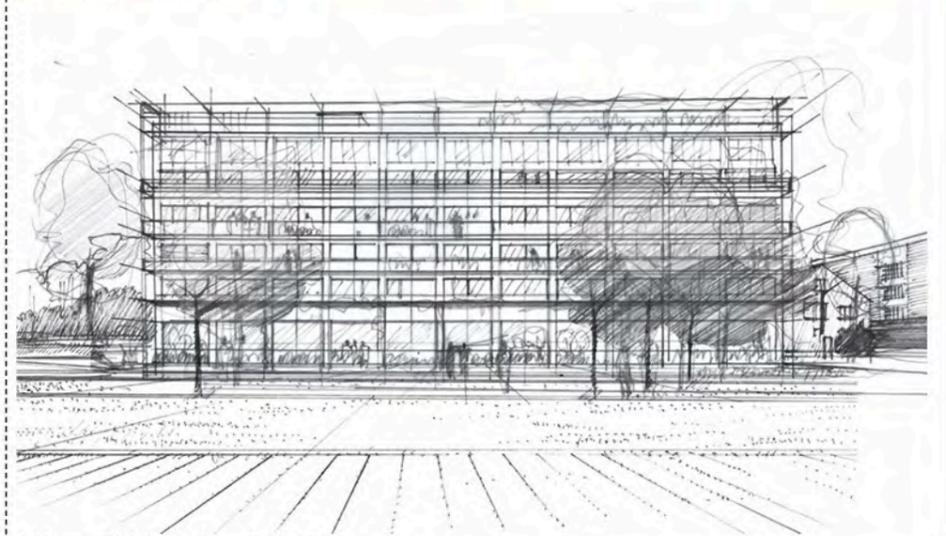
2. Vue sur l'Union Sociale - Avant



4. Vue sur l'Administration - Avant



2. Vue sur l'Union Sociale - Après : le Pôle d'Etude et de Conservation des Collections des Musées de Strasbourg



4. Vue sur l'Administration - Après : les logements

PLAN-GUIDE - VUES DÉTAILLÉES - DEMI-LUNE EST - ESPACES EXTÉRIEURS



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	66	13-06-2016
SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopération 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30 BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Structure B3esh 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 85 BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99	



Plan de repérage



1. Rue de la Coopérative, le long de la Sérigraphie



2. Rue de la Coopérative longeant la Virgule

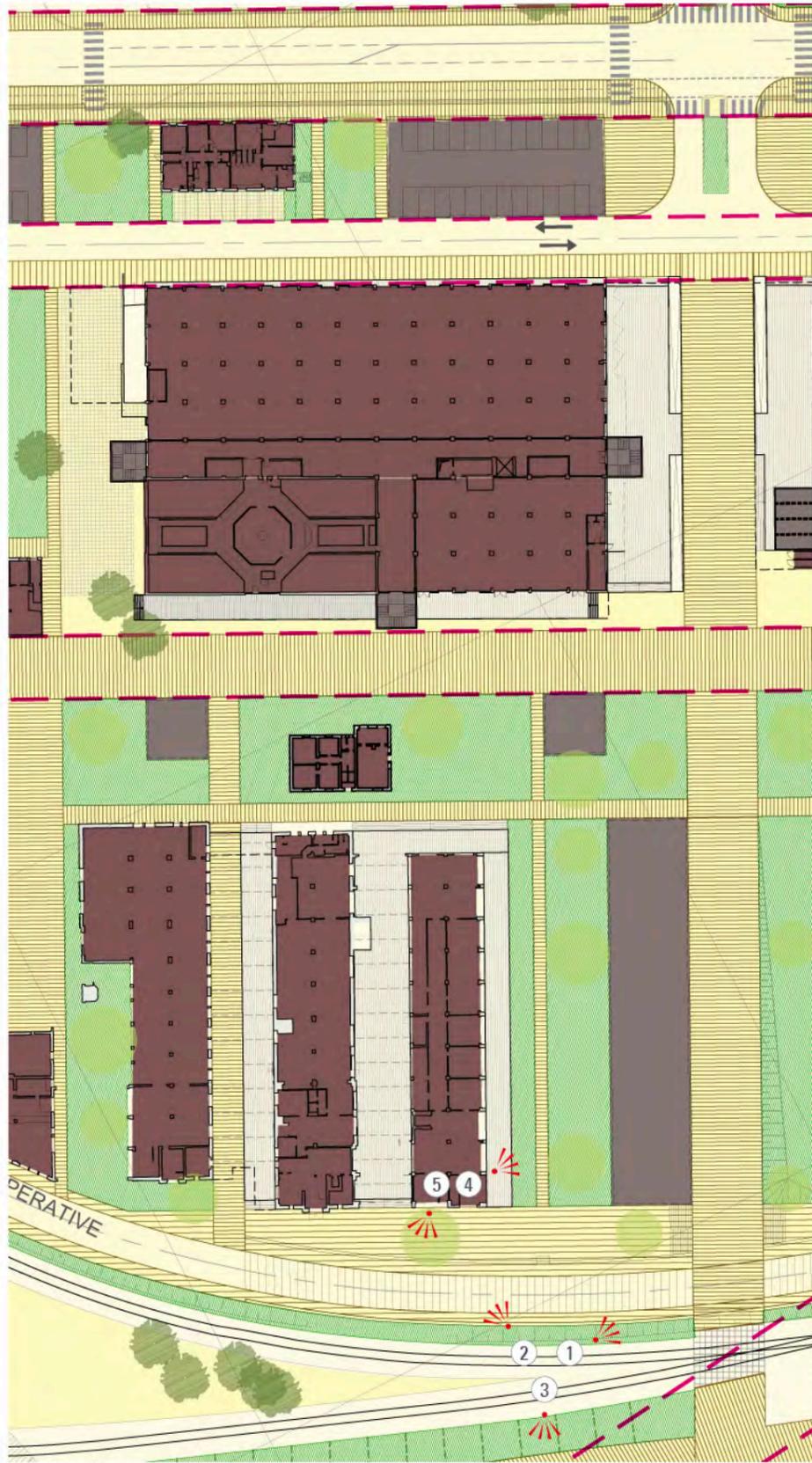


3. Les accès au site de la Virgule et de la Demi-Lune

PLAN-GUIDE - VUES DÉTAILLÉES - RUE DE LA COOPERATIVE - ESPACES EXTÉRIEURS



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	67	○
SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30 BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Structure B3esh 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 85 BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99	
		13-06-2016	



Plan de repérage



1. Rue de la Coopérative depuis les voie ferrées, l'entreprise Chalot



4. Vue sur la cour de l'entreprise Chalot



2. Rue de la Coopérative depuis les voies ferrées, l'Administration



5. Vue des voies ferrées depuis le toit de l'Administration

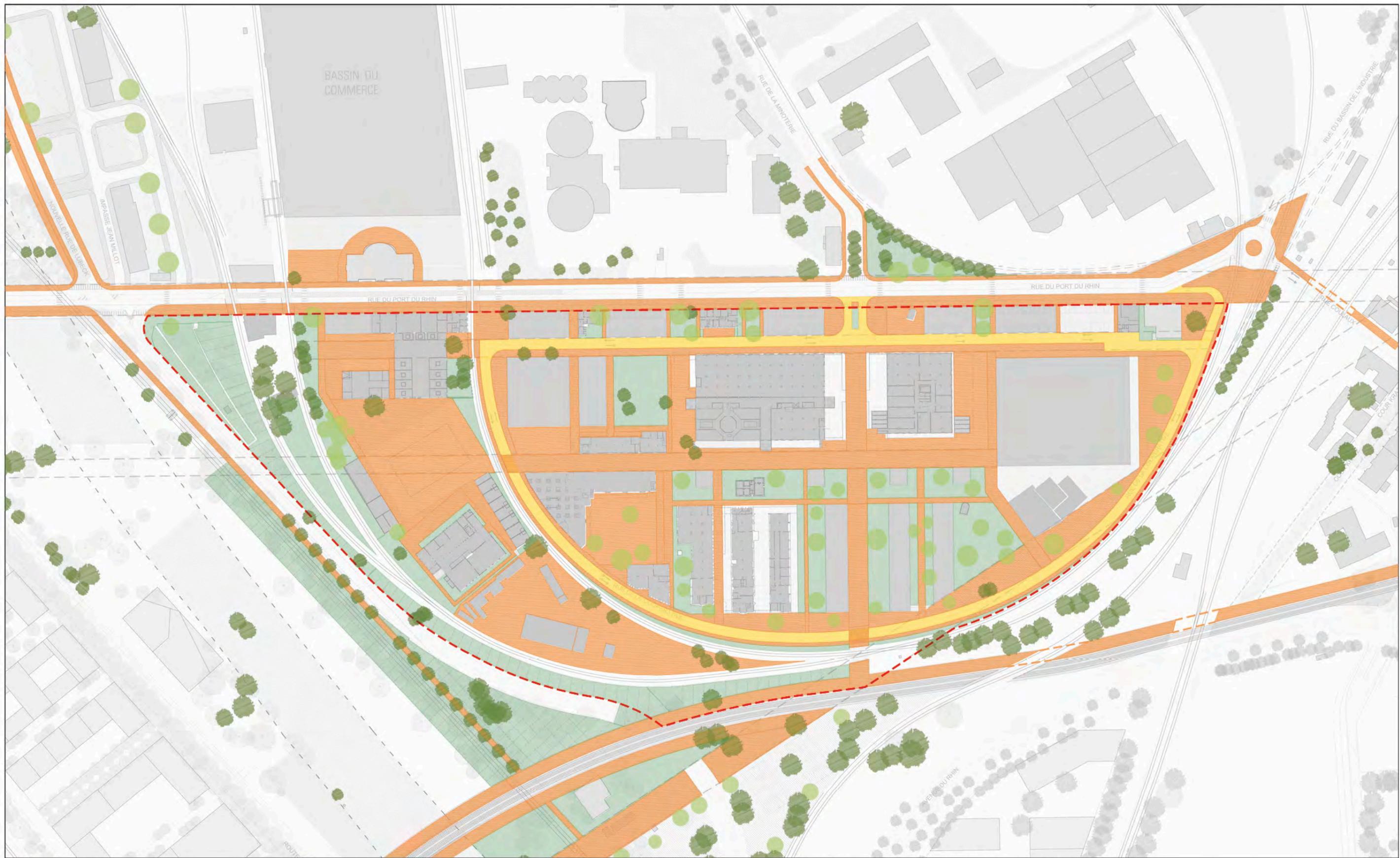


3. Vue sur la maison Rhein Fischer depuis les voies ferrées longeant la rue de la Coopérative

PLAN-GUIDE - VUES DÉTAILLÉES - RUE DE LA COOPERATIVE - ESPACES EXTÉRIEURS



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre	68	13-06-2016
SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30 BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Structure B3esh 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 85 BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99	



 Anneau de la COOP, chaussée

 Espace piéton : trottoirs, allées, promenades, places, esplanades, cours

 Jardins, squares

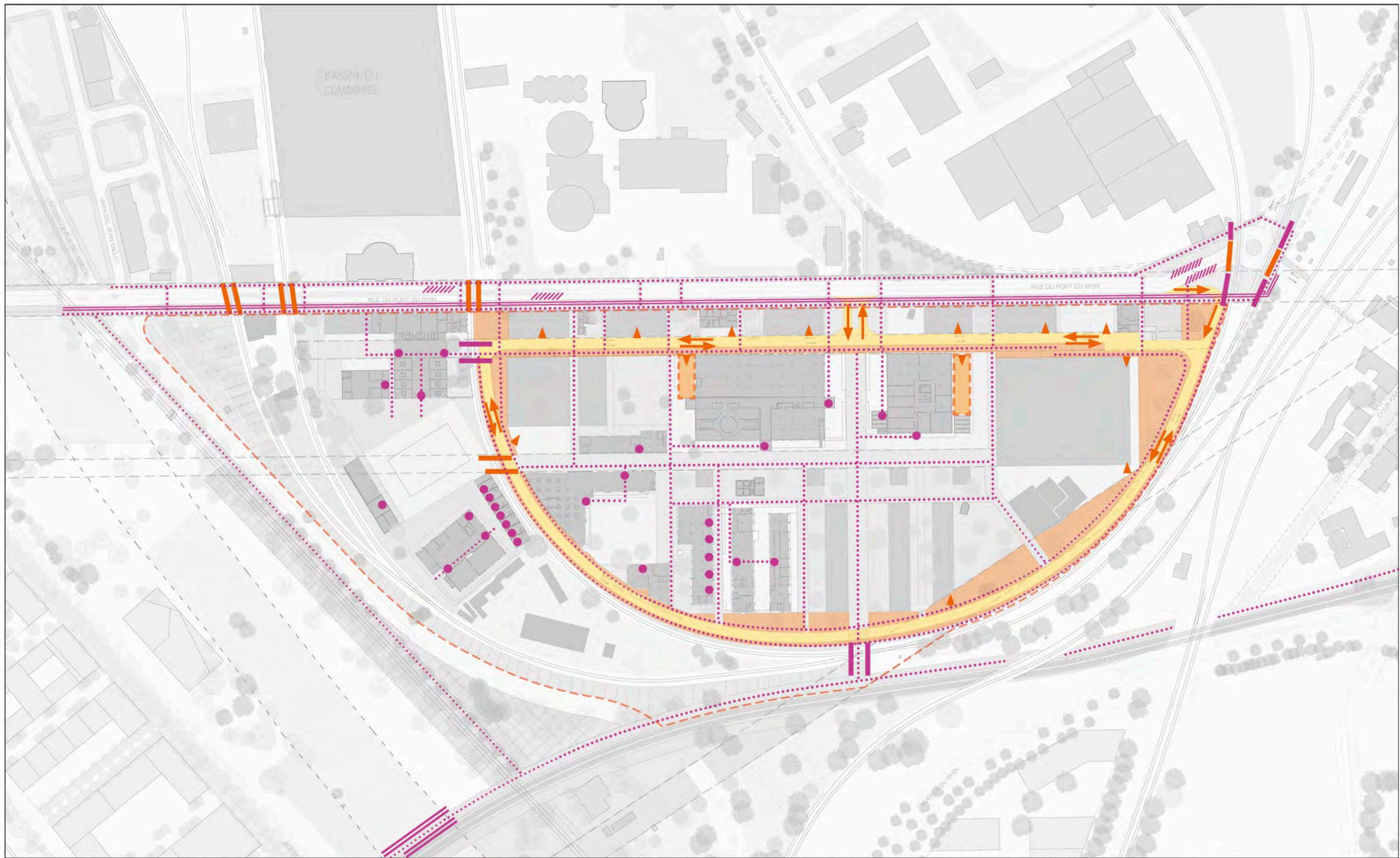
 Arbres existants

 Arbres projet



PLAN-GUIDE - PLAN DES ESPACES EXTÉRIEURS

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre		30	
SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30	Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30	BET Structure B3esth 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 65	BET Fluides - Chauffage VMC AMB 5 chemin des Cornures 69 290 Grézieu-la-Varenne T : 04 72 17 94 28	13-06-2016
BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 99			1/2 000



- Cheminements piétons et circulations douces
- Entrée de bâtiment accessible PMR
- Piste cyclable rue du Port du Rhin
- Passage à niveau à usage piétons et circulations douces
- //// Arrêt de bus ligne 2
- ==== Station de tramway
- ↔ Circulation motorisée
- ▲ Accès à aire de stationnement
- Cours logistique
- Passage à niveau tous véhicules



PLAN-GUIDE - PLAN DES CIRCULATIONS ET ACCESSIBILITÉ

Maîtrise d'ouvrage		Maîtrise d'oeuvre		40	🕒
SPL DEUX RIVES 3 rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg T : 03 68 00 19 30		Urbaniste - Paysagiste - Architecte Alexandre Chemetoff et associés 30 rue d'Arcueil 94 250 Gentilly T : 01 46 15 86 30		13-06-2016	
BET Economie + CPC GC Ingénierie 29 rue des Sources 69 009 Lyon T : 04 78 47 58 21		BET Structure B3esh 148 rue Mac Mahon 54 000 Nancy T : 03 83 35 21 65		BET Fluides - Chauffage VMC AMB 5 chemin des Cornures 69 290 Grézieu-la-Varenne T : 04 72 17 94 28	
		BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2 chemin du Génie 69 200 Vénissieux T : 04 72 17 73 89		1/2 000	

Appel à manifestation d'intérêt

Dossier de présentation du site & du projet

PARTIE 1. COOP, site de la Virgule

PARTIE 2. bâtiment de la Menuiserie (objet de l'AMI)



A PARTIR DE LA VIRGULE



FAISABILITE / ILOT VIRGULE

Maîtrise d'ouvrage

SPL DEUX RIVES
3, rue de la Coopérative
67 000 Strasbourg
Tél : +33 (0)3 68 00 19 30

Maîtrise d'oeuvre

Architecte mandataire
Alexandre Chemetoff et Associés
30, rue d'Arcueil
94250 Gentilly
T : 01 46 15 86 30

BET Economie + OPC
GC Ingénierie
29, avenue des Sources
69009 Lyon
T : 04 78 47 59 21

BET Structure
B3esh
146, Rue Mac Mahon
54000 Nancy
T : 03 83 35 21 65

BET Fluides - Electricité CSSI
Conceptuel Ingénierie
2, chemin du Génie
69200 Vénissieux
T : 04 72 17 73 96

BET Fluides - Chauffage VMC
AMB
29, avenue des Sources
69009 Lyon
T : 04 72 17 94 28

Présentation
Indice 2

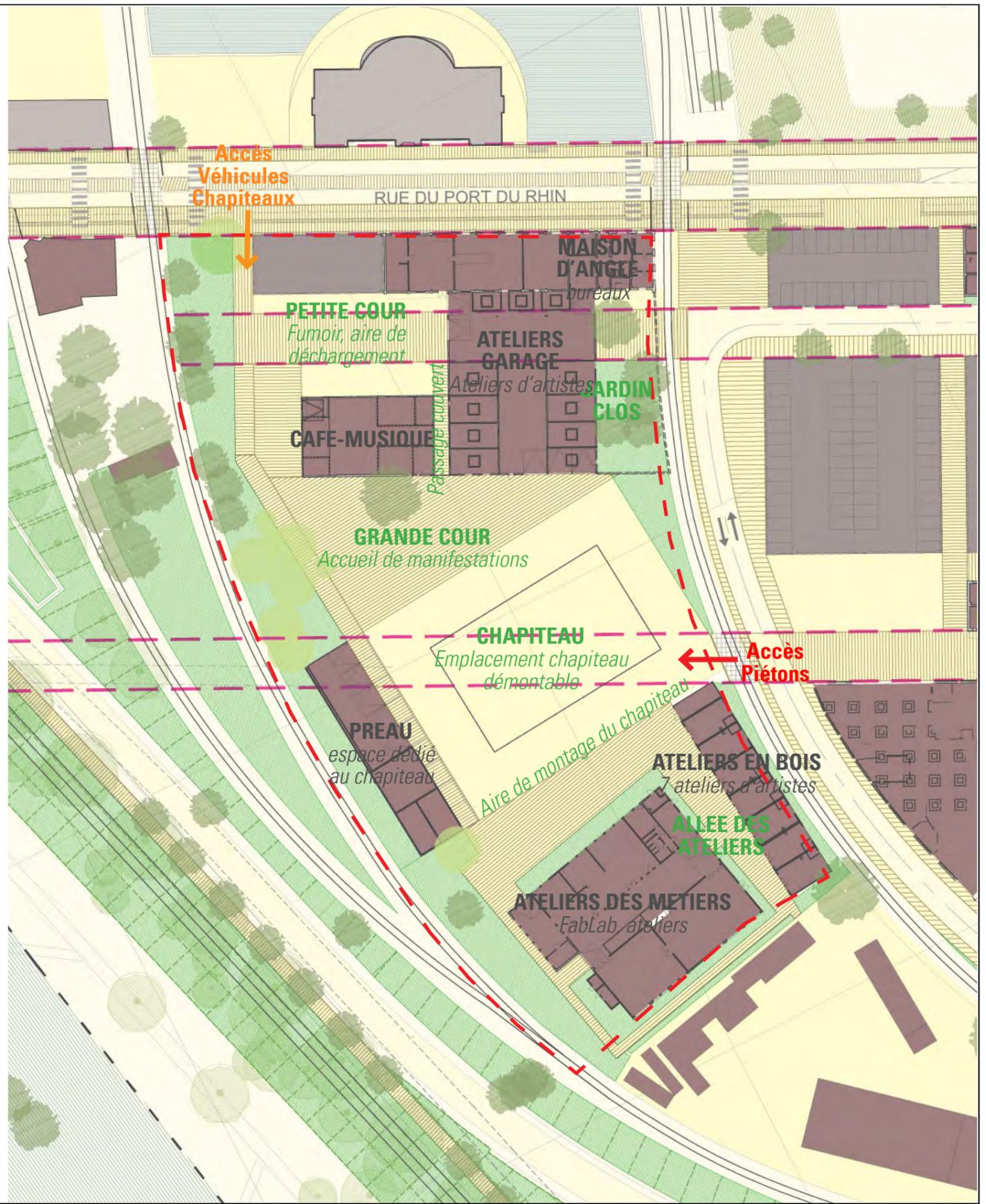
3

13-06-2016



1/2 000

ESQUISSE	APS
PC	APD
PRO	DCE
VISA	ACR



 Ilot VIRGULE : 14 300 m²



FAISABILITE / ILOT VIRGULE / PROJET

Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre			4	
SPL DEUX RIVES 3, rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg Tél : +33 (0)3 68 00 19 30	Architecte mandataire B3esh Alexandre Chemetoff et Associés 30, rue d'Arcueil 94250 Gentilly T : 01 46 15 86 30	BET Structure AMB 146, Rue Mac Mahon 54000 Nancy T : 03 83 35 21 65	BET Fluides - Chauffage VMC AMB 29, avenue des Sources 69009 Lyon T : 04 72 17 94 28	13-06-2016	1/1 000
	BET Economie + OPC GCIngénierie 29, avenue des Sources 69009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Fluides - Electricité CSSI ConcepTuel Ingénierie 2, chemin du Génie 69200 Vénissieux T : 04 72 17 73 96		Présentation Indice 2	
				ESQUISSE	APS
				PC	APD
				PRO	DCE
				VISA	AOR



FAISABILITE / ILOT VIRGULE / ATELIERS DES METIERS



Maîtrise d'ouvrage

SPL DEUX RIVES
3, rue de la Coopérative
67 000 Strasbourg
Tél : +33 (0)3 68 00 19 30

Maîtrise d'oeuvre

Architecte mandataire
Alexandre Chemetoff et Associés
30, rue d'Arcueil
94250 Gentilly
T : 01 46 15 86 30

BET Economie + OPC
GCI Ingénierie
29, avenue des Sources
69009 Lyon
T : 04 78 47 59 21

BET Structure
B3esh
146, Rue Mac Mahon
54000 Nancy
T : 03 83 35 21 65

BET Fluides - Electricité CSSI
ConcepTuel Ingénierie
2, chemin du Génie
69200 Vénissieux
T : 04 72 17 73 96

BET Fluides - Chauffage VMC
AMB
29, avenue des Sources
69009 Lyon
T : 04 72 17 94 28

Présentation
Indice 2

26

13-06-2016

10 m

ESQUISSE	APS
PC	APD
PRO	DCE
VISA	AOR



FAISABILITE / ILOT VIRGULE / ETAT DES LIEUX / ATELIERS DES METIERS



Maîtrise d'ouvrage		Maîtrise d'oeuvre		27	13-06-2016	🕒			
SPL DEUX RIVES 3, rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg Tél : +33 (0)3 68 00 19 30		Architecte mandataire Alexandre Chemetoff et Associés 30, rue d'Arcueil 94250 Gentilly T : 01 46 15 86 30 BET Economie + OPC GCIngénierie 29, avenue des Sources 69009 Lyon T : 04 78 47 59 21					BET Structure B3esh 146, Rue Mac Mahon 54000 Nancy T : 03 83 35 21 65 BET Fluides - Electricité CSSI ConcepTuel Ingénierie 2, chemin du Génie 69200 Vénissieux T : 04 72 17 73 96	BET Fluides - Chauffage VMC AMB 29, avenue des Sources 69009 Lyon T : 04 72 17 94 28	Présentation Indice 2
				PC	APD	PRO	DCE	VISA	



FAISABILITE / ILOT VIRGULE / ETAT DES LIEUX / ATELIERS DES METIERS



Maîtrise d'ouvrage

SPL DEUX RIVES
3, rue de la Coopérative
67 000 Strasbourg
Tél : +33 (0)3 68 00 19 30

Maîtrise d'oeuvre

Architecte mandataire
Alexandre Chemetoff et Associés
30, rue d'Arcueil
94250 Gentilly
T : 01 46 15 86 30

BET Economie + OPC
GCIngénierie
29, avenue des Sources
69009 Lyon
T : 04 78 47 59 21

BET Structure
B3esh
146, Rue Mac Mahon
54000 Nancy
T : 03 83 35 21 65

BET Fluides - Electricité CSSI
ConcepTuel Ingénierie
2, chemin du Génie
69200 Vénissieux
T : 04 72 17 73 96

BET Fluides - Chauffage VMC
AMB
29, avenue des Sources
69009 Lyon
T : 04 72 17 94 28

Présentation
Indice 2

29

13-06-2016



ESQUISSE

PC

PRO

VISA

APS

APD

DCE

AOR

Le projet de réhabilitation (plans du bâtiment).

L'appel à Manifestation d'intérêt porte sur le bâtiment des anciens ateliers de menuiserie de la Coop Alsace.

Les ateliers constituent un des derniers bâtiments occupés par l'entreprise.

L'état relativement préservé du bâtiment, les traces et installations spécifiques à l'usage de menuiserie et l'agencement des espaces existants conditionnent ainsi fortement l'organisation et l'affectation futures des espaces.

La réhabilitation du bâtiment vise à lui offrir le statut d'Etablissement recevant du Public (ERP), permettant ainsi aux futurs occupants de développer des projets liés à l'accueil de publics de professionnels comme du grand public.

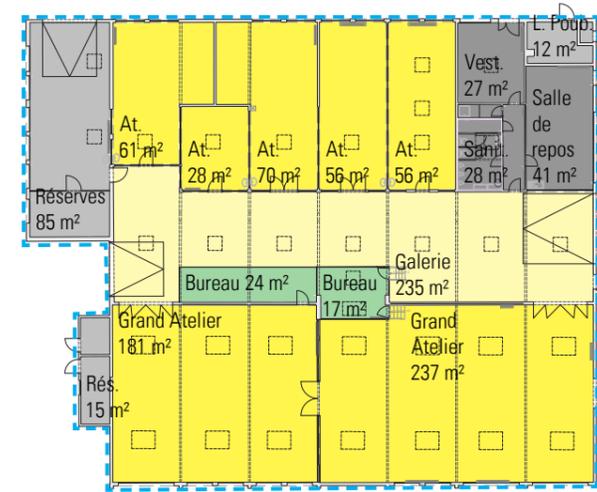
Au sud de la galerie centrale, le bâtiment bénéficie de deux grands ateliers. La révision de certaines des installations liées à l'ancienne menuiserie sera étudiée par l'agence Chemetoff (cf. photos). Les caractéristiques des espaces, liées à leurs usages historiques, structurent ainsi de fait la localisation de différentes fonctions au sein du bâtiment.

Le long de la galerie centrale, les anciens bureaux sont des locaux surélevés qui permettaient la supervision de l'atelier et de cet espace central.

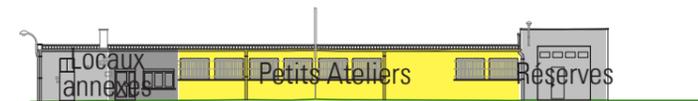
La galerie centrale ouvre via un accès de plain-pied (rideau de garage) sur l'espace extérieur de la Virgule. Cet accès est complété par un accès ouvrant sur la grande cour de la Virgule, via l'ancien vestiaire.

Au nord de la galerie centrale, les anciens locaux de stockage et d'ateliers offrent des espaces de travail de dimensions variables (26 à 70 m²) ainsi que des espaces de réserves.

Les anciens vestiaires et la salle commune sont également réhabilités pour accueillir des fonctions communes ou d'autres usages potentiels.



Plan du Rez-de-Chaussée



Élévation Nord



Élévation Sud



Élévation Est



Élévation Ouest

- Ateliers
- Galerie
- Bureaux
- Réserves - Loc. techniques

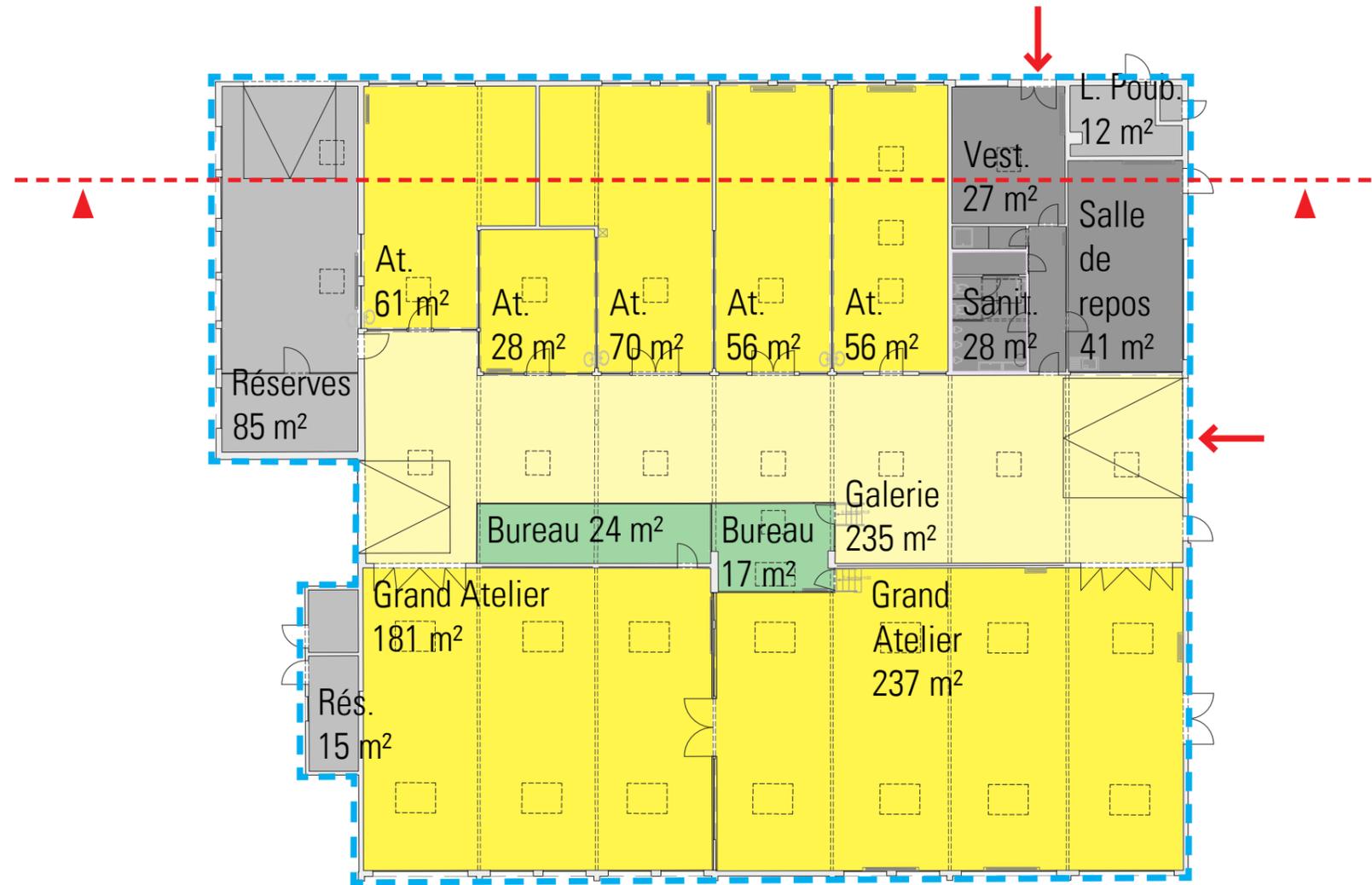
- Locaux à usage commun
- ERP

FAISABILITE / ILOT VIRGULE / PROJET / ATELIERS DES METIERS



Maîtrise d'ouvrage		Maîtrise d'oeuvre		30	13-06-2016	1/500
SPL DEUX RIVES 3, rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg Tél : +33 (0)3 68 00 19 30		Architecte mandataire Alexandre Chemetoff et Associés 30, rue d'Arcueil 94250 Gentilly T : 01 46 15 86 30				
BET Économie + OPC GCI Ingénierie 29, avenue des Sources 69009 Lyon T : 04 78 47 59 21		BET Fluides - Electricité CSSI Conceptuel Ingénierie 2, chemin du Génie 69200 Vénissieux T : 04 72 17 73 96		ESQUISSE APS PC APD PRO DCE VISA AOR		

Coupe



Plan du Rez-de-Chaussée



FAISABILITE / ILOT VIRGULE / PROJET / ATELIERS DES METIERS

Maîtrise d'ouvrage		Maîtrise d'oeuvre		31 13-06-2016	🕒		
SPL DEUX RIVES 3, rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg Tél : +33 (0)3 68 00 19 30		Architecte mandataire Alexandre Chemetoff et Associés 30, rue d'Arcueil 94250 Gentilly T : 01 46 15 86 30 BET Economie + OPC GCIngénierie 29, avenue des Sources 69009 Lyon T : 04 78 47 59 21				BET Structure B3esh 146, Rue Mac Mahon 54000 Nancy T : 03 83 35 21 65	BET Fluides - Chauffage VMC AMIB 29, avenue des Sources 69009 Lyon T : 04 72 17 94 28

Présentation
Indice 2



FAISABILITE / ILOT VIRGULE / ETAT DES LIEUX / PREAU



Maîtrise d'ouvrage

SPL DEUX RIVES
3, rue de la Coopérative
67 000 Strasbourg
Tél : +33 (0)3 68 00 19 30

Maîtrise d'oeuvre

Architecte mandataire
Alexandre Chemetoff et Associés
30, rue d'Arcueil
94250 Gentilly
T : 01 46 15 86 30

BET Economie + OPC
GCIngénierie
29, avenue des Sources
69009 Lyon
T : 04 78 47 59 21

BET Structure
B3esh
146, Rue Mac Mahon
54000 Nancy
T : 03 83 35 21 65

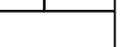
BET Fluides - Electricité CSSI
ConcepTuel Ingénierie
2, chemin du Génie
69200 Vénissieux
T : 04 72 17 73 96

BET Fluides - Chauffage VMC
AMB
29, avenue des Sources
69009 Lyon
T : 04 72 17 94 28

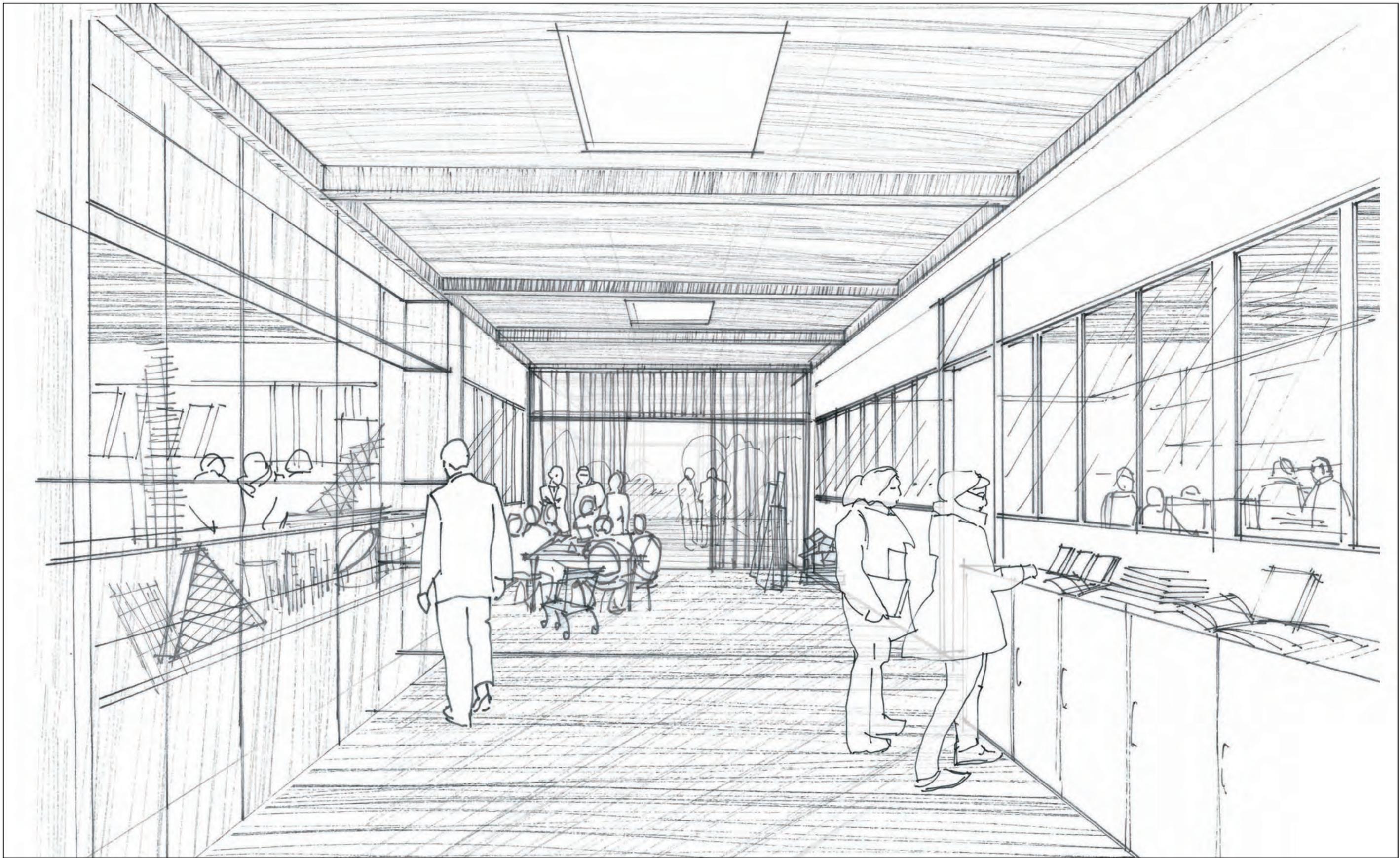
Présentation
Indice 2

32

13-06-2016



ESQUISSE	APS
PC	APD
PRO	DCE
VISA	AOR



FAISABILITE / ILOT VIRGULE / PROJET / ATELIERS DES METIERS



Maîtrise d'ouvrage

SPL DEUX RIVES
3, rue de la Coopérative
67 000 Strasbourg
Tél : +33 (0)3 68 00 19 30

Maîtrise d'oeuvre

Architecte mandataire
Alexandre Chemetoff et Associés
B3esh
30, rue d'Arcueil
94250 Gentilly
T : 01 46 15 86 30

BET Economie + OPC
GCIngénierie
29, avenue des Sources
69009 Lyon
T : 04 78 47 59 21

BET Structure
B3esh
146, Rue Mac Mahon
54000 Nancy
T : 03 83 35 21 65

BET Fluides - Electricité CSSI
ConceptTuel Ingénierie
2, chemin du Génie
69200 Vénissieux
T : 04 72 17 73 96

BET Fluides - Chauffage VMC
AMB
29, avenue des Sources
69009 Lyon
T : 04 72 17 94 28

Présentation
Indice 2

33

13-06-2016

ESQUISSE

PC

PRO

VISA

APS

APD

DCE

AOR

Précisions et suites de l'AMI

Il est précisé que les candidats devront inscrire leur projet dans les grands principes d'aménagement présentés.

La configuration existante des lieux, et leur usage passé, conditionnent de fait l'organisation intérieure et les aménagements. Le projet porté par A. Chemetoff s'inscrit en effet dans la réutilisation de l'existant et une utilisation inventive des ressources. La présence d'anciennes installations de la Menuiserie de la Coop Alsace conditionne en outre l'affectation de certains espaces et usages spécifiques (ex: équipements spécifiques aux usages de menuiserie).

Suite à la désignation du lauréat de l'AMI, un dialogue s'engagera avec l'équipe de conception architecturale d'Alexandre Chemetoff afin d'amender et d'affiner progressivement le projet (amendements relatifs aux travaux de second-œuvre et finitions, ...), préalablement au permis de construire.

Ce travail et ces amendements devront nécessairement respecter l'économie globale du projet, d'ores et déjà fixée, et s'inscrire dans le cadre des espaces existants.

Le projet présenté prévoit ainsi les travaux liés au clos-couvert et au second œuvre pour les usages pré-cités (ateliers, galerie centrale et espaces communs) et un statut d'Établissement Recevant du Public.

Au regard de ces éléments et des enjeux de fonctionnement urbain du site, seules des modifications non substantielles pourront ainsi être apportées au projet de réhabilitation et d'aménagement des locaux.

Surfaces de plancher estimées	
MENUISERIE (ateliers, locaux, galerie)	
Petits Ateliers RDC	480
Grands Ateliers RDC	440
Circulation / galerie centrale et espaces partagés RDC	270
Total	1190

FAISABILITE / ILOT VIRGULE / PROJET / ATELIERS DES METIERS



Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre		ESQUISSE	34	13-06-2016	APR
SPL DEUX RIVES 3, rue de la Coopérative 67 000 Strasbourg Tél : +33 (0)3 68 00 19 30	Architecte mandataire Alexandre Chemetoff et Associés 30, rue d'Arcueil 94250 Gentilly T : 01 46 15 86 30	BET Structure B3esh 146, Rue Mac Mahon 54000 Nancy T : 03 83 35 21 65				
	BET Économie + OPC GCIngénierie 29, avenue des Sources 69009 Lyon T : 04 78 47 59 21	BET Fluides - Electricité CSSI ConcepTuel Ingénierie 2, chemin du Génie 69200 Vénissieux T : 04 72 17 73 96	DCE	AOR		
						VISA









FROID







